

*Unieke Agri Green Boulevard kloppend hart Smartpark Gemert*

## **Strategisch de slimste locatie voor de agrisector**

Door: Ralf M.M. Stultiëns

**De Lichtstad en Helmond mogen dan al geruime tijd domicilie bieden aan respectievelijk de High Tech Campus en Automotive Campus, vanaf het najaar van 2017 zullen, op het Smartpark Gemert (integraal onderdeel van bedrijventerrein 't Wolfsveld II in de gemeente Gemert-Bakel, red.), de eerste contouren zichtbaar worden van hét centrum voor de agrarische sector in Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg. De faciliterende drijvende kracht achter de zogeheten Agri Green Boulevard is Bas van de Laar, directeur van BL Huisvesting. Een kennismaking.**

Vornoemd Smartpark is op strategisch gebied onmiskenbaar de slimste locatie voor de vestiging van een dergelijke even innovatieve als groene krachtenbundeling van de meest uiteenlopende bedrijven, corporaties, start ups, scale ups, instellingen en recreatieve organisaties in de agrisector. Van de Laar: “Deze locatie kan simpelweg het kloppende hart van de agrisector worden die tot op de dag van vandaag zo nauw is vervlochten met de zuidelijke regio van Nederland. En of het nu gaat om een groothandel van agrarische producten en innovaties, kennisinstututen en onderzoekslaboratoria, showroom, experienceruimten en ondersteunende horecafaciliteiten voor de zakelijke markt. Of nieuwe agri shop-in-shop formules, pick-up points voor online gekochte (agri)producten, outdoorsport/beweging/gezondheid en een aan agri gerelateerde kinderspeelparadijs voor de particuliere markt... de Agri Green Boulevard biedt het allemaal. En dat alles op maat want geïnteresseerde partijen zijn niet alleen vrij om vierkante meters te huren of kopen, het unieke concept biedt door de mogelijkheid van gefaseerde ontwikkeling en realisatie tevens voldoende doorgroeimogelijkheden voor de toekomst. Nog dit najaar gaan we op proactieve wijze de dialoog aan met de bedrijven, organisaties en instellingen binnen de agrisector waarna we in het voorjaar van 2017 hopen een grotendeels definitieve invulling van het zeer ruim opgezette terrein wereldkundig te kunnen maken.”

### **Agrarische krachtenbundeling**

Binnen de Agri Green Boulevard zijn de schier oneindige gebruiksfuncties verdeeld over een Green Tower, maximaal ca. 6.000 m<sup>2</sup> duurzame kantoor-, laboratoria en bedrijfshuisvesting en de Green Experience, maximaal ca. 15.000 m<sup>2</sup>; duurzame ruimten voor de zakelijke en particuliere markt. “Uiteindelijk moet de boulevard onderdak gaan bieden aan alle denkbare takken binnen de sector. Je moet dan bijvoorbeeld denken aan de bekende keten van de levensmiddelenindustrie – van producenten van grondstoffen tot groothandels – maar ook aan bedrijven met producten voor particulieren, menselijke beweging, gezondheid en beleving en aan branchevertegenwoordigers en organisaties die actief zijn in het onderwijs, natuurbeheer, zakelijke dienstverlening, arbeidsmarkt of financiële instellingen. De Green Tower zal grotendeels in het teken staan van *smart farming*. Daar zal niet alleen worden gesleuteld aan drones en robots, in de diverse laboratoria zullen bovenal baanbrekende innovaties in de agrarische sector het levenslicht zien. Kortom, de unieke kruisbestuiving op het gebied van innovatie, kennis, technologie zal de toekomst van de voor onze zuidelijke provincies zo belangrijke agrarische sector de komende decennia enkel verder professionaliseren. En dat binnen een levendig centrum, zeven dagen per week en vierentwintig uur per dag!”

## **Duurzaam initiatief**

Als vanzelfsprekend zal de Agri Green Boulevard zelf haar energie gaan genereren. Zo wordt onderzocht of de meest duurzame elementen en installaties opgenomen kunnen worden in het ontwerp van het complex. Voorbeelden hiervan zijn warmte- en koudeopslag, warmtepompen en -terugwinningsinstallaties alsmede faciliteiten tot het opwekken van wind- en zonne-energie. Van de Laar: “Daarnaast wordt de algehele energiehuishouding – bijvoorbeeld middels aanwezigheidsdetectie en daglichtregelingen – zo efficiënt mogelijk gevoerd zodat het gehele complex uiteindelijk op CO2-neutrale basis zal gaan 'draaien'. Hetgeen de toekomstige gebruikers aanzienlijk lagere energiekosten zal opleveren dan bij de meer traditionele kantoor- en bedrijfshuisvesting.”

## **Aanmelden?**

Geïnteresseerde bedrijven, corporaties, organisaties en financiële en/of kennisinstellingen die raakvlakken hebben met de agrarische sector, kunnen voor nadere informatie sinds 14 juli jongstleden – de datum waarop de grootscheepse plannen voor de Agri Green Boulevard officieel zijn ontvouwen – contact opnemen met het projectteam. Surf naar [www.agrigreenboulevard.nl](http://www.agrigreenboulevard.nl) voor verdere instructies.

## **BL Huisvesting bouwt voor morgen**

Of het nu gaat om een heerlijke woonomgeving, een inspirerende kantoor- of bedrijfslocatie of een kloppend winkelhart... BL Huisvesting tekent te allen tijde voor een toekomstgerichte visie waarin persoonlijke wensen, keuzevrijheid, duurzaamheid en comfort centraal staan. Het uitgangspunt bij iedere ontwikkeling is altijd de eindgebruiker: bewoners, ondernemers, werknemers of winkelend publiek. Dat maakt ontwikkelen met de focus op 'morgen' mogelijk. BL Huisvesting is sinds haar oprichting in 2006 actief in het bedenken en ontwikkelen van voornoemde prettige, op maat gemaakte woon-, winkel- en werkgebieden. De zelfstandige en risicodragende ontwikkelaar uit Gemert richt zich op het totale ontwikkelingstraject van initiatief, grondverwerving tot en met oplevering en exploitatie van vastgoed. Het werkt hiertoe nauw samen met overheden, corporaties, commerciële organisaties en eindgebruikers.

**BL Huisvesting**, Bas van de Laar, Ruijschenberghstraat 2, 5421 KS Gemert, T. (0492) 848 427, I. [www.blhuisvesting.nl](http://www.blhuisvesting.nl), E. [info@blhuisvesting.nl](mailto:info@blhuisvesting.nl).